ALLEGATO A

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di _____	Pratica edilizia _____
	Del _____
❑SUAP *Indirizzo* _____	Protocollo _____
❑ SUE *PEC / Posta elettronica* _____	❑ COMUNICAZIONE FINE LAVORI
	da compilare a cura del SUE/SUAP

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

(art. 149 comma 1, l.r. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

domicilio digitale[1] _____

Telefono fisso / cellulare _____

[1] Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di _____

della ditta / società codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____

domicilio digitale[1] _____ C.A.P. _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Nato/a a _____ prov. _____ Stato_____

il _____

residente in _____ prov. _____ Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

domicilio digitale[1] _____

Telefono fisso / cellulare _____

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'organismo edilizio:			
UBICAZIONE	COMUNE DI		C.A.P.
	INDIRIZZO		N.°
	SCALA	PIANO	INTERNO

COMUNICA

che **in data** _____ i lavori sono stati ultimati

- ❑ **completamente**
- ❑ **in forma parziale** come da planimetria allegata

che **l'intervento è stato legittimato con:**

- ❑ **permesso di costruire** n. _____ del _____ - Pratica Edilizia nr. _____
- ❑ **permesso di costruire per silenzio-assenso** (art. 142 comma 13 l.r. n. 65/2014) come da:
  - ❑ **attestazione di silenzio-assenso** Prot./N. _____ del _____ - Pratica Edilizia nr. _____
  - ❑ **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R n. 445/2000
    - ❑ **già presentata allo Sportello Unico** Prot./n._____ del _____ - Pratica Edilizia nr. _____
    - ❑ che **si allega**
- ❑ **SCIA alternativa al permesso di costruire** n. _____ del _____ - Pratica Edilizia nr. _____
- ❑ **SCIA** n. _____ del _____ - Pratica Edilizia nr. _____
- ❑ **Comunicazione di inizio lavori asseverata** n. _____ del _____ - Pratica Edilizia nr. _____

DICHIARA

a) Calcolo del contributo a conguaglio

che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII - Capo I della l.r. 65/2014:

- a.1. ❑ **non è dovuto** conguaglio del contributo di cui all'art.183 della l.r.65/2014
- a.2. ❑ **è dovuto** conguaglio del contributo di cui all'art.183 della l.r.65/2014 e
  - a.2.1. ❑ il pagamento **è stato effettuato** contestualmente al deposito dello stato finale dell'opera - Prot./n. _____del _____ - Pratica Edilizia nr. _____
  - a.2.2. ❑ il pagamento **non è stato effettuato** contestualmente al deposito dello stato finale dell'opera - Prot./n. _____ del _____ - Pratica Edilizia nr. _____ e pertanto **si allega il prospetto di calcolo** del contributo, a firma di tecnico abilitato e
    - a.2.2.1. ❑ si allega la **ricevuta del versamento;**
    - a.2.2.2. ❑ il pagamento è stato effettuato mediante **PagoPA** con IUV (Identificativo unico Versamento) _____

e dichiara di essere consapevole che il mancato versamento del conguaglio comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

_____ _____

Il/I Dichiarante/i

_____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016) [2]

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo_____
Indirizzo mail/PEC_____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.[3] Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).
Responsabile del trattamento _____[4]

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail_____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

❑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente comunicazione.

---

2 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

3 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

4 Indicazione eventuale

ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA'

La/Il sottoscritta/o in qualità di:

- ❑ direttore dei lavori
- ❑ professionista abilitato

Cognome e Nome_____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

(I campi seguenti sono da compilare solo qualora i dati del direttore dei lavori o del professionista abilitato siano diversi da quelli indicati nei titoli riferiti all'immobile oggetto della presente attestazione)

nato il _____ a _____ prov. _____

stato _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

domicilio digitale[1] _____

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, a seguito di sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

- **la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA, o nelle varianti ad essi**
- ❑ **la conformità dell'opera a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'accesso agli incentivi per l'edilizia sostenibile di cui all'articolo 220 (art. 243 comma 1 bis l.r. 65/2014)**

E CONTESTUALMENTE DICHIARA

che l'intervento:

1.1. ❑ **non comporta** variazione dell'iscrizione catastale

1.2. ❑ **comporta** variazione dell'iscrizione catastale e:

- si comunicano gli **estremi** dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n._____ del _____

Data e luogo

il Professionista Abilitato

_____ _____ _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016) [2]

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo_____
Indirizzo mail/PEC_____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.[3] Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).
Responsabile del trattamento _____[4]

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail_____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

❑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente comunicazione.

---

5 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

6 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

7 Indicazione eventuale

SOGGETTI COINVOLTI

1) TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

domicilio digitale[8] _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

domicilio digitale[7] _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

Il/I dichiarante/i

_____ _____ _____

[8] Dal punto di vista normativo, il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 - eIDAS

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016) [2]

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo_____
Indirizzo mail/PEC_____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.[3] Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).
Responsabile del trattamento _____[4]

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail_____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

- ❑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la presente comunicazione.

---

9 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

10 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

11 Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE			
Allegati	**Denominazione allegato**	**Quadro informativo di riferimento**	**Casi in cui è previsto l'allegato**
❑	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
❑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto
❑	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
❑	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio	-	Solo se l'intervento è stato autorizzato con permesso di costruire rilasciato per silenzio-assenso e il comune non ha rilasciato la relativa attestazione ai sensi dell'art. 142 comma 13 della l.r. 65/2014 **e la dichiarazione non è già stata presenta allo Sportello Unico**
❑	Copia di elaborato planimetrico del progetto con eventuali varianti depositato in Comune con individuazione delle opere parzialmente concluse	-	Sempre obbligatorio in caso di lavori ultimati in forma parziale
❑	Prospetto di calcolo del contributo	a)	Se è dovuto il conguaglio del contributo di cui all'art.183 l.r. 65/2014 e il pagamento non è stato effettuato contestualmente al deposito dello stato finale dell'opera
❑	Ricevuta di versamento del conguaglio del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se è dovuto il conguaglio del contributo di cui all'art.183 l.r. 65/2014 e il pagamento non è stato effettuato contestualmente al deposito dello stato finale dell'opera ed è eseguito senza utilizzare il sistema PagoPA
❑	Documentazione per la variazione catastale	1)	Se prescritta, in caso di interventi eseguibili previa CILA (art. 136 comma 5 l.r. 65/2014)

Il/I Dichiarante/i

_____