ALLEGATO A

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Al Comune di_____	Pratica edilizia _____
❑SUAP	Del _____
❑ SUE	Protocollo _____
Indirizzo _____	❑ COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE
PEC / Posta elettronica _____	*da compilare a cura del SUE/SUAP*

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 133 commi 3 l.r. n. 65/2014)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "Soggetti coinvolti")*

Cognome e Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' *(eventuale)*

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ indirizzo _____

PEC / posta elettronica _____ C.A.P. _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO *(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Nato/a a _____ prov. _____ Stato_____

il _____

residente in _____ prov. _____ Stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

COMUNICA

a) Qualificazione dell'intervento

che in data _____ inizieranno gli interventi **autorizzati**

a.1. ❑ **con permesso di costruire** n. _____, rilasciato in data _____ - Pratica Edilizia di riferimento n° _____

a.2. ❑ **per silenzio-assenso** (art. 142 comma 13 l.r. n. 65/2014) come da[1]

a.2.1. ❑ **attestazione di silenzio-assenso** Prot./N. _____ del _____ - Pratica Edilizia nr. _____

a.2.2. ❑ **dichiarazione sostitutiva di atto notorio** ai sensi dell'art. 47 del d.P.R n. 445/2000 **che si allega**

Quando scatta il silenzio-assenso? (art. 142 comma 13 l.r. n. 65/2014)
Decorso inutilmente il termine per l'adozione del provvedimento conclusivo di permesso di costruire, ove il comune non abbia opposto motivato diniego, sulla domanda di permesso di costruire **si intende formato il silenzio-assenso, fatti salvi i casi in cui sussistano vincoli relativi all'assetto idrogeologico, ambientali, paesaggistici o culturali, per i quali si applicano le disposizioni di cui ai capo IV della l. 241/1990**. Fermi restando gli effetti prodotti dal silenzio, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale e' tenuta, **su richiesta del privato**, a rilasciare, in via telematica, entro dieci giorni dalla richiesta

[1] La richiesta di attestazione di silenzio assenso e la dichiarazione sostitutiva di atto notorio non costituiscono un obbligo ma una facoltà che la normativa conferisce al titolare del permesso di costruire.–Qualora il silenzio assenso si formi senza che l'interessato richieda l'attestazione o effettui la dichiarazione sostitutiva, sarà sufficiente barrare la casella a.2 "per silenzio assenso

dell'interessato, un'attestazione circa il decorso dei termini del procedimento, in assenza di richieste inevase di integrazione documentale o di modifica progettuale e di provvedimenti di diniego; altrimenti, entro lo stesso termine, comunica all'interessato che tali atti sono intervenuti. Decorsi inutilmente dieci giorni dalla richiesta, l'attestazione è sostituita da una dichiarazione del privato ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto/a, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) e che, qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

dichiara

b) Tecnici incaricati **(da compilare solo se non si sono indicati i professionisti nel modulo Soggetti Coinvolti allegato all'istanza di permesso a costruire)**

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, di coordinatore della sicurezza in fase di lavori, soggetto certificatore energetico e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"Soggetti coinvolti" sottoscrivendo regolare lettera di affidamento di incarico** ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte (art. 3 l.r.35/2020)

c) Impresa esecutrice dei lavori ***(da compilare solo se non si è indicata l'impresa/e esecutrice/i nel modulo Soggetti Coinvolti allegato all'istanza di permesso a costruire)***

che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"Soggetti coinvolti"**

d) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

d.1. ❑ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

d.2. ❑ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

d.2.1. ❑ relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

d.2.1.1. ❑ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

d.2.1.2. ❑ **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

d.2.2. ❑ relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

d.2.2.1. ❑ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

d.2.2.2. ❑ **dichiara** che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno.

di essere a conoscenza che l'efficacia del Permesso di costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando

previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Data e luogo

Firma del/I Dichiarante/i

_____ _____ _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)[2]

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.[3] Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).
Responsabile del trattamento _____[4]

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

❑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali presente sul sito del Comune.

---

2 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

3 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

4 Indicazione eventuale

DICHIARAZIONI DEL DIRETTORE DEI LAVORI

La/Il sottoscritta/o

Cognome e Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

dichiara

1) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

1.1. ❑ **non necessita** della preventiva autorizzazione/deposito dell'Ufficio regionale Tutela del Territorio (Genio Civile)

1.2. ❑ **non necessita** della preventiva autorizzazione/deposito dell'Ufficio regionale Tutela del Territorio (Genio Civile) ma trattandosi di **interventi privi di rilevanza** (art. 170bis l.r. n. 65/2014) la documentazione progettuale di tali interventi è **stata depositata al comune**, Prot./N. _____ del _____; - Pratica Edilizia nr. _____

1.3. ❑ **necessita** della preventiva autorizzazione/deposito dell'Ufficio regionale Tutela del Territorio (Genio Civile) per cui:

1.3.1. ❑ **si procederà** ad effettuare il deposito del progetto successivamente, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione di deposito e a trasmettere tale attestazione allo Sportello Unico, ad integrazione della presente comunicazione;

1.3.2. ❑ **si comunicano** gli estremi dell'attestazione dell'avvenuto deposito del progetto attraverso il sistema PORTOS progetto n. _____ con prot. _____ in data _____;

1.3.3. ❑ si procederà a richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque **prima dell'inizio dei lavori strutturali** con l'impegno a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'autorizzazione sismica;

1.3.4. ❑ **si comunicano** gli estremi della relativa autorizzazione, rilasciata da _____ con prot. _____ in data _____ ;

2) Amianto

che le opere non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, consapevole che, se nel corso dei lavori, ne venisse rilevata la presenza, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 **dovrà essere presentato** all'organo di vigilanza il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** 30 giorni prima dell'inizio dei lavori di rimozione.

3) Consumi energetici

❑ **si allega** inoltre alla presente **la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico** e la documentazione richiesta dalla legge (art. 125 del d.P.R. n. 380/2001 e degli articoli 3 e 8 del d.lgs. n. 192/2005) così come dichiarato dal progettista al punto 7.2.2 della Relazione Tecnica di Asseverazione allegata alla domanda di Permesso di Costruire.

Data e luogo

_____ _____

il Direttore dei Lavori

_____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)[5]

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di _____
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo _____
Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.[6] Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).
Responsabile del trattamento _____[7]

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di _____
indirizzo mail _____
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

❑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

---

5 Nel caso di piattaforme telematiche l'informativa sul trattamento dei dati personali può essere resa disponibile tramite apposito link (da indicare) o pop up o altra soluzione telematica.

6 Le finalità del trattamento possono essere ulteriormente specificate in relazione ai settori di intervento.

7 Indicazione eventuale

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
❑	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
❑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria		Se previsto
❑	Copia del documento di identità		Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
❑	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio	a)	Se sull'istanza di permesso di costruire si è formato il silenzio-assenso per decorrenza dei termini e il comune non ha fatto seguito alla richiesta di rilascio della relativa attestazione ai sensi dell'art. 142 comma 13 della l.r. 65/2014
❑	Soggetti coinvolti	b), c)	In caso di più titolari e/o se non si sono indicati i professionisti e/o l'impresa/e esecutrice/i nell'istanza di permesso a costruire
❑	Relazione tecnica sui consumi energetici	4)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005, artt. 3 e 8, e/o del d.lgs. n. 28/2011, allegato 3 e la relazione non è stata presentata in allegato alla richiesta di permesso di costruire
❑	Altro *(specificare)* _____		Se contestualmente alla presente comunicazione di inizio lavori occorre produrre ulteriori dichiarazioni/ documentazione **derivanti da prescrizioni del permesso di costruire**